SMLOUVA O DÍLO č. 4 5 1 1 6 S 0 0 4

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen Smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: **Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov**
Zastoupený: Václavem Strakou - jednatelem spol., Jaroslavem Plškem - ředitelem spol.
IČ: 4535 7811, DIČ: CZ4535 7811, tel.: 353 301 211
Bankovní spoj.: ČSOB Ostrov, číslo účtu: 950 882 / 0300
Zapsáno u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.
Pověřený pracovník pro věci technické: vedoucí střediska – E.Szilagyiová, tel.: 602 110 476

a

OBJEDNATEL: **Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo, Jiráskova 262, 277 06 Lužec n. Vltavou**
Zastoupený: Marcelou Miklušákovou, předsedou a Mgr. Ivanou Ševčíkovou, místopředsedou předst.

IČ: 2707 6032, DIČ: CZ tel.: 603 282 078
Bankovní spoj.: GE Money číslo účtu: 165392858/0600
Zapsáno u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 5935.
Pověřený pracovník pro věci technické: , tel.:

u z a v í r a j í

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu

takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Objednatel jako vlastník objektů **Jiráskova 261-263, Lužec nad Vltavou** vymezených přílohou č. 1 objednává u Zhotovitele servis elektronických indikátorů topných nákladů s rádiovým odečtem (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech, včetně rozúčtování a vyúčtování nákladů za dodávky tepla dle ITN (dále jen Dílo) v rozsahu:

1. ☒ Fakturační odečet ITN včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na konečné spotřebitele, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.
2. ☒ Technická pomoc:
   A) přemontáž ITN při výměně otopného tělesa a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN při změně konečného spotřebitele vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN v náhradním termínu, mimořádná návštěva nebo odečet, poštovné atd.,
   B) demontáže stávajících a montáže nových ITN po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC.

2.2 Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. 2.1 byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.

III. CENA

3.1 Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách v jeho platném znění, jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle odst. 2.1 Smlouvy a činí:

1. fakturační odečet ITN až vyúčtování
   ... 50,00 Kč/ITN/odečet a vyúčtování
2. technická pomoc A) a B)
   ... dle ceníku víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací

3.2 K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

a) Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitelem fakturováno dvěma pololetními dílčími fakturami ve výši 40 % ročních nákladů za fakturu,
b) po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli, vystaví Zhotovitel konečnou fakturu,
c) splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ

5.1 Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:

ad 2.1 / 1

* fakturační odečet ITN, správa údajů uživatelské jednotky až vyúčtování
  ... do 45 dnů po obdržení dokladů dle odst. 6.2 Smlouvy, 1x ročně

V. DOBA PLNĚNÍ

ad 2.1 / 2

* technická pomoc A)

... na základě písemných objednávek Objednatele

* technická pomoc B)

... ve stanovených intervalech

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Objednatel předá Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor) v rozsahu - ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek), - pořadová čísla bytů a nebytových prostor, - jména a příjmení konečných spotřebitelů bytů a nebytových prostor, - údaje o m^2 započitatelné a podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle platné vyhlášky (372/2001 Sb.).

6.2 Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:

☒ zásady způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období,

☒ účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období,

☒ změny konečných spotřebitelů v průběhu zúčtovacího období a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: - č.p. objektu, č. bytu, příp. nebytových prostor, - jméno a příjmení (původního a nového konečného spotřebitele), - doba užívání (původního a nového konečného spotřebitele),

6.3 Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.

6.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, znepřístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.

6.5 Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosazené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.

6.6 Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele dle odst. 2.1 Smlouvy předá Zhotovitel v tištěné formě na adresu Objednatele.

6.7 Zúčtovací období je období od 1. ledna do 31. prosince, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2015.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1/12/2015. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.

7.2 Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou - číslovanými dodatky.

7.3 Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:

A) Příloha č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor),

B) Příloha č. 2 - Obchodní podmínky (servisní smlouvy o Dílo - ROZÚČTOVÁNÍ).

7.4 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají plnou moc, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a jeden výtisk obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.

VIII. PODPISOVÉ DOLOŽKY

BYTOVÉ DRUŽSTVO
JIRÁSKOVA 261 - 263 družstvo
se sídlem Jiráskova 262, 277 06 Lužec nad Vltavou
IČ: 270 76 032
OR - Městský soud Praha, odd. Dr., vl. 5935

Mělník dne 9.12.2015

Za Objednatele:

předseda předst.

místopředseda předs.

Ostrov dne 10.12.2015

Za Zhotovitele:

jednatel spol.

ředitel spol.

zakládající člen Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu
Www.konceptfast.cz

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ

Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo - ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).

1. ÚVOD

1. Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společností Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
2. Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. PŘEDMĚT DÍLA se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
3. Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
4. Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitele nezavazují.
5. Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednateli, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
6. Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednateli.

3. CENA

1. Ceny uvedené ve Smlouvě platí pro první rok po uzavření Smlouvy. Pokud v období platnosti Smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebních cen služeb oproti předcházejícímu roku, budou ceny po dohodě s Objednatelem upraveny vždy k prvnímu lednu následujícího roku. Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. DOBA PLNĚNÍ Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nesplněného Díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

5. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a splněním Díla.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. DOBA PLNĚNÍ Zhotovitelem, je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele uvedených v odst. 4.1c), 6.1, 6.2 a 6.3 Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě změny právní subjektivity Objednatele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele.
2. Smlouva ruší a nahrazuje předchozí platnou Smlouvu na rozúčtování.
3. Tyto OPSR vstupují v platnost dnem 1/1/2015.

Schválil: Bedřich Šmudla v.r., jednatel spol.
Jaroslav Plšek v.r., ředitel spol.