

Zápis z členské schůze

Bytové družstvo čp. 261-263 družstvo, Lužec nad Vltavou Termín schůze 10.12.2017

Přítomno bylo 29 členů z 36 pozvaných.

Na základě prezenční listiny tvořící přílohu originálu zápisu byla schůze schopná usnášení.

1. Prezentace

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Zúčastnilo se 29 členů BD.

Nepřítomni byli : D.Prekul, J.Rubeš, L.Bendová, J.Bednárik, A.Kuník, Š.Gorolová, S.Maurerová.

2. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu členské schůze

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Mgr.Ivana Ševčíková (místopředsedkyně) zahájila schůzi BD, s 29 přítomnými členy byla členská schůze usnášeníschopná.

Hlasován í o schválení programu členské schůze :

Pro : 29 Proti : 0 Zdržel se : 0

3. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Zapisovatelem členské schůze byla navržena Mgr.Ivana Ševčíková (místopředsedkyně), ověřovatelem zápisu Zdeňka Peroutková (člen představenstva).

Hlasování :

Pro : 28 Proti : 1 (J.Vopálenský) Zdržel se : 0

4. Přijetí nových členů – R.Roháček , J..Zdráhal, M.Koutecká, A.Kuník,

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Hlasování o přijetí nových členů :

Radek Roháček – vchod č.262/ byt č.1

Aleš Kuník – vchod č.263/ byt č.3

Michaela Koutecká – vchod č.263/ byt č.4

Jiří Zdráhal – vchod č.263/ byt č.7

Hlasování

Pro : 29 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Schválené účetní uzávěrky za r.2016

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Marcela Miklušáková (předsedkyně) seznámila členskou schůzi s účetní uzávěrkou za r.2016.

Na členské schůzi byla účetní uzávěrka k nahlédnutí, po schválení bude umístěna na webové stránky BD.

Hlasování:

Pro : 25

Proti : 4 (H.Brabcová, Ing., Mgr.P.Donaufová, R.Zavázal, J.Vopálenský)

Zdržel se : 0

6. Zpráva o hospodaření za r.2016

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Zpráva o hospodaření za r.2016 bude přílohou k zápisu členské schůze.

7. Informace o úpravě výpočtového listu podle skutečné spotřeby

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Členové družstva byli informováni, že jim budou výpočtové listy upravovány dle skutečné spotřeby (záloha na teplou a studenou vodu, záloha na otop) vždy po vyúčtování služeb od r.2018 (květen, červen).

8. Informace o změnách počtu osob v bytech, úroky z prodlení

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Členové družstva byli upozorněni, že je jejich povinností hlásit počet osob v bytě při každé změně. Příslušný formulář bude k dispozici ke stažení na webových stránkách BD.

Při dlužích na nájemném a službách se bude účtovat dlužníkům úrok z prodlení podle NOZ 1,0 % z dlužné částky (informace podala správcovská firma Sluen) - po doplacení z celé částky ke dni ukončení platby.

9. Informace o revizích

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

Byly provedeny revize plynového zařízení, hasících přístrojů, rozbory vody, dezinfekce studny (bude prováděna 1x za 2 měsíce).

10. Smlouvy o výkonu funkce představenstva, odměny
Přednesl/a: Ing.Lenka Bryxi

Ing. Lenka Bryxi (předsedkyně kontrolní komise) seznámila členskou schůzi s novými smlouvami o výkonu funkce představenstva.

Dále také o změně výše odměn (čistého) pro členy představenstva.

Předsedkyně BD M.Miklušáková : 4000,- Kč měsíčně

Místopředsedkyně BD Mgr.Ivana Ševčíková : 3000,- Kč měsíčně

Člen představenstva BD Zdeňka Peroutková : 1500,- Kč měsíčně

Hlasování:

Pro : 22

Proti : 4 (H.Brabcová, Ing., Mgr.P.Donaufová, R.Zavázal, J.Vopálenský)

Zdržel se : 3 (Mgr.I.Ševčíková, M.Miklušáková, Z.Peroutková)

11. Rozhodnutí o kompenzaci výměny oken

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Členové BD byli informováni o možnosti kompenzace výměny oken ve svých bytech, kterou provedli na své náklady. Kompenzace bude prováděna postupně, dle finančních možností BD. Cena bude určena vybranou firmou pro revitalizaci a bude se odvíjet od ceny za nově namontovaná okna.

Hlasování :

Pro: 29

Proti: 0

Zdrželo: 0

12. Informace o projektu a revitalizaci domu

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Členové BD byli informováni o přepracování projektu pro revitalizaci. Přepracování provedl Ing.P.Čipčala, po výměně projektanta O.Karáska firmou Český Profiservis.

Po odmítnutí financování přepracování projektu Českým Profiservisem BD přepracování zaplatilo (po odsouhlasení představenstva a kontrolní komise ze dne 30.11.2017).

Právní zástupce BD vstoupil do jednání s firmou Český Profiservis s výzvou k částečnému vypořádání poskytnutého plnění. Členská schůze si odhlasovala, že případnou soudní žalobu povede z důvodu vysokých nákladů soudního řízení pouze do výše rentabilní částky. Bude se snažit o vyrovnaní mimosoudní cestou, předžalobní výzvou.

Hlasování:

Pro: 28

Proti: 0

Zdrželo: 1 (J.Vopálenský)

13. Dodatečné hlasování o nainstalované plošině –p.Zavázal

Přednesl/a: Mgr.Ivana Ševčíková

Po výzvě BD požádal p.R.Zavázal o dodatečné schválení nainstalované plošiny.

Hlasování:

Pro: 24

Proti:0

Zdrželo: 5 (R.Zavázal, M.Miklušáková, J.Leger, Mgr. I.Ševčíková, Z.Peroutková)

14. Úklid, podnájemníci

Přednesl/a: Marcela Miklušáková

M.Miklušáková (předsedkyně) informovala členy BD o nutnosti úklidu společných prostor. Dále informovala členy, kteří pronajímají byt, že zodpovídají za úklid podnájemníků. Pokud se nebude udržovat pořádek, bude nutno po revitalizaci najmout úklidovou firmu.

15. Diskuze

Pan Zavázal požádal o invalidní značení pro stání svého vozidla. Tento bod nemohl být odsouhlasen, protože nebyl na programu členské schůze. V diskuzi všichni členové souhlasili.

16. Usnesení, Závěr :

Členská schůze družstva

a) bere na vědomí:

- Prezentaci
- Zahájení a kontrolu usnášeníschopnosti, schválení programu členské schůze
- Volbu zapisovatele a ověřovatele zápisu
- Zprávu o hospodaření za r.2016
- Informaci o úpravě výpočtového listu podle skutečné spotřeby
- Informaci o revizích
- Informaci o změnách počtu osob v bytech
- Informaci o projektu a revitalizaci domu
- Informaci o úklidu a podnájemnících

b) schvaluje

- Přijetí nových členů – J.Zdráhal, M.Koutecká, A.Kuník, R.Roháček
- Účetní uzávěrku za r.2016
- Rozhodnutí o kompenzaci výměny oken
- Případnou soudní žalobu – Český Profiservis do výše rentabilní částky
- Smlouvy o výkonu funkce představenstva, odměny
- Dodatečné hlasování o nainstalované plošině –p.Zavázal

S usnesením souhlasilo 29 členů, proti bylo 0 členů, zdrželo se 0

Zapsal: Mgr.Ivana Ševčíková

Ověřil : Zdeňka Peroutková

Dne: 10.12.2017

Podpis předsedy