

Podklady představenstva družstva k jednání členské schůze dne 24.10.2024

K bodu programu č.5

Veškeré informace ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6035847/VB/03, název stavby : ME-Lužec nad Vltavou, par. č. 776/10-kNN-ČEZ budou sděleny na členské schůzi dne 24.10.2024.

Smlouva se týká trafostanice a zesílení kabelů ČEZU na našem pozemku.

K bodu programu č.6

Proběhne volba členů představenstva a kontrolní komise na další období (5 let) s platností od 5.11.2024.

K bodu programu č.7

Se závěry účetních uzávěrek seznámí M.Miklušáková

K bodu programu č.8

S hospodařením družstva za r. 2023 seznámí M.Miklušáková.

Na členské schůzi dne 24.10.2024 bude členům družstva předneseno hospodaření za r.2023.

- Vyúčtování služeb
- Provoz objektu – příjmy a výdaje
- Opravy a udržování domu
- Služby : ostatní služby (Koncept Fast – rozúčtování), poštovné, správa Sluen, webové stránky, deratizace, revize, právní a odborné služby, mzdové náklady, daň z nemovitosti, pojistné domu, Kooperativa (zákonné pojištění zaměstnanců)

K bodu programu č.9

Informace o výstavbě nového parkoviště

Po výběrovém řízení stavbu provádí firma Michal stavby.

K bodu programu č.10

Označení sklepních kójí číslem vchodu/bytu

K bodu programu č.11

Úklid - společné prostory, změna úklidové firmy

K bodu programu č.12

Počty osob v bytové jednotce.

Informace o porušování stanov- nahlášení změny počtu osob v bytových jednotkách.