

P O Z V Á N K A

**Představenstvo Bytového družstva Jiráskova 261-263 družstva, se sídlem Jiráskova 262,
277 06 Lužec nad Vltavou, IČO : 270 76 032,
zapsaného v OR Městský soud Praha, oddíl Dr., vložka 5935**

SVOLÁVÁ

**členskou schůzi, která se bude konat 8.12.2022 v 17.30 hodin ve sklepních prostorách
(sušárně) čp. 261**

Program schůze :

1. Prezence
2. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti, schválení programu členské schůze
3. Volba předsedy členské schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
4. Hlasování o nepořizování zvukového záznamu z členské schůze
5. Schválení účetní uzávěrky za r.2021
6. Hospodaření družstva za r.2021
7. Informace o podání žádosti příspěvku na úhradu nákladů na zemní plyn-Gas net,
fixace zemního plynu
8. Zvýšení záloh na plyn od 1.1.2023
9. Informace - Podnájemní smlouvy, dodržování pravidel podnájmu
10. Informace o posunutí plánovaných investic, nové místo- popelnice
11. Úklid společných prostor
12. Diskuse
13. Usnesení, závěr

Vyvěšeno dne: 22.11.2022

Představenstvo : M.Miklušáková (předseda)
Mgr.I. Ševčíková (místopředseda)
Z.Peroutková (člen)

Informace pro členy družstva:

Všichni členové družstva se mohou seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem navrhovaného programu členské schůze u předsedy představenstva, paní Marcely Miklušákové, Jiráskova 261, 277 06 Lužec nad Vltavou. Kontaktní údaje jsou: tel.: +420 603 282 078, e-mail: miklusakova@seznam.cz. V případě, že budete mít zájem se s podklady seznámit, je potřeba se předem domluvit na konkrétním termínu.

Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze (pozn.: to znamená alespoň 10% členů družstva, kteří mají zároveň nejméně 1/5 všech hlasů) zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na

program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy družstva přítomné na svolané členské schůzi. Povinnost svolat novou členskou schůzi tím není dotčena, ledaže je záležitost, která byla předmětem této žádosti, na členské schůzi projednána. Zálležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu členské schůze, lze projednávat jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva.

Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu všech hlasů a usnesení musí být přijato většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy pro usnášeníschopnost účast členů majících vyšší počet hlasů nebo pro přijetí usnesení vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle § 660 až 662 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Členská schůze se usnáší nadpoloviční většinou všech členů, nevyžaduje-li zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění nebo stanovy vyšší počet hlasů.

Každý člen bytového družstva má při hlasování na členské schůzi 1 hlas. Jedná-li se o společné členy, mají dohromady 1 hlas.

Vážení členové družstva,

V případě, že se nebudete moci výjimečně schůze zúčastnit, doporučujeme zmocnit písemně jinou osobu, aby Vás na členské schůzi zastupovala. Plná moc k zastupování je k dispozici u předsedy představenstva, paní Marcely Miklušákové, Jiráskova 261, 277 06 Lužec nad Vltavou. Kontaktní údaje jsou: tel.: +420 603 282 078, e-mail: miklusakova@seznam.cz a na webu: www.jiraskova262.cz.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pro řádný průběh členské schůze je nutná účast nadpoloviční většiny všech členů (tj. 19 členů) družstva, jinak schůze nebude usnášeníschopná.