

## 12. Usnesení, závěr :

Členská schůze družstva:

- a) bere na vědomí:
- prezenci
  - zahájení a kontrolu usnášeníschopnosti
  - hospodaření družstva za r.2024
  - informace o změně firmy elektronických indikátorů topných nákladů a vodoměrů
  - informace o vybudovaném parkovišti, místa pro budoucí popelnice
- b) schvaluje:
- program členské schůze
  - volbu předsedy členské schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
  - hlasování o nepořizování zvukového záznamu z členské schůze
  - účetní uzávěrku za r.2024
  - zvýšení fondu oprav v rozmezí 10,- Kč až 15,- Kč na m<sup>2</sup>
  - smlouvu o odměňování za drobné údržbářské práce a drobné opravy

S usnesením souhlasilo      20 pro      0 proti      0 se zdrželo

Zapsala: Mgr. Ivana Ševčíková

Ověřila: Ing. Lenka Bryxi

V Lužci n.Vlt. 11.12.2025

Podpis předsedy

Podpis místopředsedy

## Zápis z členské schůze

Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo,  
se sídlem Jiráskova 262, 277 06 Lužec nad Vltavou,  
IČO : 270 76 032  
zapsané v OR Městský soud Praha, oddíl Dr., vložka 5935

Termín schůze: 3.12.2025  
17.30 hodin

Nepřítomní : J. Wertheim, J. Rubeš, R. Roháček, P. Smolík, Š. Naskovičová, R. Zavázal, J. Bednárik, V. Hampl, A. Kuník, D. Berák, S. Maurerová, K. Rybářová, B. Keraghel, S. Křištofek, E. Demeterová

Plná moc : Z. Brázda, J. Leger, L. Miklušák, Z. Šedo, P. Veselý, Š. Gorolová, V. Pavlíček

Na základě prezenční listiny tvořící přílohu originálu zápisu byla schůze usnášeníschopná.

Předseda členské schůze : Marcela Miklušáková

Zapisovatel: Mgr. Ivana Ševčíková

Ověřovatel: Ing. L. Bryxi

### 1. Prezence

Proběhlo podepisování prezenční listiny přítomnými členy bytového družstva a předání podepsaných plných mocí.

### 2. Úvod, zahájení členské schůze, schválení programu členské schůze

Mgr. Ivana Ševčíková zahájila členskou schůzi. Schválení programu členské schůze:

Hlasování:      pro: 19      proti: 0      se zdrželo: 0

### 3. Volba předsedy, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Na předsedu členské schůze byla navržena Marcela Miklušáková, na zapisovatele Mgr. Ivana Ševčíková, na ověřovatele Ing. Lenka Bryxi.

Předseda - Hlasování:      pro: 19      proti: 0      se zdrželo: 0

Zapisovatel - Hlasování:      pro: 19      proti: 0      se zdrželo: 0

Ověřovatel - Hlasování:      pro: 19      proti: 0      se zdrželo: 0

### 4. Hlasování o nepořizování zvukového záznamu z členské schůze dne 3.12.2025

Mgr. Ivana Ševčíková navrhla hlasování o nepořizování zvukového záznamu z členské schůze dne 3.12.2025

Hlasování:      pro: 19      proti: 0      se zdrželo: 0

**5. Schválení účetní uzávěrky za r.2024**

Informace podala Marcela Miklušáková.

**Hlasování: pro: 19 proti: 0 se zdrželo:0**

**6. Hospodaření družstva r.2024**

Informace podala Marcela Miklušáková.

**7. Informace o změně firmy - výměna elektronických indikátorů topných nákladů a vodoměrů**

Informace podala Marcela Miklušáková.

**8. Informace o zvýšení fondu oprav**

Informace podala Marcela Miklušáková.

Fond oprav bude navýšen od 1.1.2026 v rozmezí od 10 Kč až 15 Kč za m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro: 19 proti: 0 se zdrželo:0**

Dorazila p. M. Došková

**9. Informace o vybudovaném parkovišti**

Informace podala Mgr.Ivana Ševčíková

**10. Smlouva o odměňování za drobné práce**

Mgr. I. Ševčíková navrhla - Smlouvu o odměňování za drobné práce a opravy- např. výměna žárovek, dopomoc při revizích, betonování po opravách, drobné opravy stoupaček, potrubí, údržba popelnic- nové místo..... Na tyto práce byl navržen p. L. Miklušák.

**Hlasování: pro: 17 proti: 3 se zdrželo:0**

**11. Diskuze**

Nájemníci byli upozorněni, aby do sklepních prostor nebyly voděny cizí osoby a nezdržovaly ve společných prostorech, nevykonávaly tam žádnou činnost.