

## Zápis z členské schůze

Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo,  
se sídlem Jiráskova 262, 277 06 Lužec nad Vltavou,  
IČO : 270 76 032  
zapsané v OR Městský soud Praha, oddíl Dr.,vložka 5935

Termín schůze: 24.10.2024  
17.30 hodin

Nepřítomni : Mgr. B. Prchalová, J. Wertheim, J. Rubeš, Z. Hrdlík, R. Roháček, P. Smolík, Z. Šedo,  
R. Zavázal, J. Bednárik, A. Kuník, M. Pavlíčková, S. Maurerová, K. Rybářová,  
E. Demeterová

Plná moc : J. Leger, P. Veselý, T. Holec, D. Berák, M. Mertová

Na základě prezenční listiny tvořící přílohu originálu zápisu byla schůze usnášeníschopná.

Předseda členské schůze : Marcela Miklušáková

Zapisovatel: Mgr. Ivana Ševčíková

Ověřovatel: Ing. Lenka Bryxi

### 1. Prezence

Proběhlo podepisování prezenční listiny přítomnými členy bytového družstva a předání podepsaných plných mocí.

### 2. Úvod, zahájení členské schůze, schválení programu členské schůze

Mgr. Ivana Ševčíková zahájila členskou schůzi. Schválení programu členské schůze:

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

### 3. Volba předsedy, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Na předsedu členské schůze byla navržena Marcela Miklušáková, na zapisovatele Mgr. Ivana Ševčíková, na ověřovatele Ing. Lenka Bryxi.

Předseda - Hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Zapisovatel - Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Ověřovatel - Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

### 4. Hlasování o nepoživání zvukového záznamu z členské schůze dne 24.10.2024

Mgr. Ivana Ševčíková navrhla hlasování o nepoživání zvukového záznamu z členské schůze dne 24.10.2024.

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

### 5. Smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6035847/VB/03, název stavby: ME-Lužec nad Vltavou, par.č.776/10-KNN-ČEZ

Dostavil se p. Z. Brázda.

Informace podala M. Miklušáková.

Hlasování: 22 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

### 6. Volba členů představenstva a kontrolní komise na další období

Na předsedu BD byla navržena Marcela Miklušáková

předseda: Hlasování: 21 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Na místopředsedu BD byla navržena Mgr. Ivana Ševčíková

místopředseda: Hlasování: 21 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Na člena BD byla navržena Zdeňka Peroutková

člen: Hlasování: 21 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Do kontrolní komise byli navrženi:

člen: David Berák Hlasování: 22 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

člen: Ing. Lenka Bryxi Hlasování: 21 pro, 0 proti, 1 se zdržel

člen: Martina Mertová Hlasování: 22 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Zvolení členové kontrolní komise si zvolí na své schůzi předsedu a pořídí zápis z této schůze, který předají představenstvu BD.

Zvolené představenstvo a kontrolní komise mají volební období na 5 let, tj. do 4.11.2029.

**7. Schválení účetní uzávěrky za r.2023**

Informace podala Marcela Miklušáková.

**Hlasování:** 22 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Účetní uzávěrka za r.2023 byla schválena ( viz příloha k zápisu ).

**8. Hospodaření družstva za r. 2023**

Zprávu o hospodaření BD za r.2023 přednesla M.Miklušáková.  
( viz příloha k zápisu ).

**9. Informace o výstavbě nového parkoviště**

Informace podala Marcela Miklušáková, Mgr. Ivana Ševčíková.

**10. Označení sklepních kójí číslem vchodu/bytu**

Informace podala Mgr. Ivana Ševčíková.  
Nájemníkům byla dána lhůta do 14 dnů.

**11. Úklid-společné prostory, změna úklidové firmy**

Informace podala Mgr. Ivana Ševčíková.  
Pro nespokojenost nájemníků byla vypovězena smlouva firmě K.Kasáček.  
Od 1.9.2024 úklid provádí pí K.Krátká.

Dostavila se pí Martina Mertová.

**12. Počty osob v bytové jednotce**

Změnu počtu osob v bytové jednotce směřovat vždy k počátku měsíce.  
Informace podala Mgr. Ivana Ševčíková.

**13. Diskuse**

Nájemníci diskutovali o nepořádku v sušárně a pod schody.  
Dále o zanechávání odpadkových pytlů před bytovými jednotkami.  
Nájemníci byli požádáni o dodržování stanov ohledně pořádku na chodbách a v sušárně.  
Na členské schůzi bylo diskutováno časté porušování stanov při rekonstrukcích bytů- nedodržování vymezeného času k úpravám v bytě (viz stanovy BD).

**14. Usnesení, závěr :**

Členská schůze družstva:

a) bere na vědomí:

- prezenci
- zahájení a kontrolu usnášeníschopnosti
- zprávu o hospodaření za r.2023
- informace o výstavbě nového parkoviště
- informace o úklidu a změně úklidové firmy
- informace o změnách počtu osob v bytě

b) schvaluje:

- program členské schůze
- volbu předsedy členské schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- hlasování o nepoživování zrušovacího záznamu z členské schůze
- schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (ČEZ)
- schválení volby členů představenstva a kontrolní komise do r.2029
- účetní uzávěrku za r.2023

c) ukládá nájemníkům BD :

- označit sklepní kóje číslem vchodu/bytu (do 14 dnů)
- dodržovat stanovy při rekonstrukcích bytů a udržování pořádku na chodbách a v sušárně

**Hlasování:** 22 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

S usnesením souhlasilo 22 členů, proti bylo 0 členů, 0 členů se zdrželo hlasování.

Zapsala: Mgr. Ivana Ševčíková

Ověřila: Ing. Lenka Bryxi

V Lužci n.Vlt. dne: 6.11.2024

Podpis předsedy

Podpis místopředsedy

BYTOVÉ DRUŽSTVO  
JIRÁSKOVA 261 - 263 družstvo  
se sídlem Jiráskova 262, 277 06 Lužec nad Vltavou  
IČ: 270 76 032  
OR - Městský soud Praha, odd. Dr., vl. 5935