

Zápis z členské schůze

Bytové družstvo Jiráskova 261-263 družstvo, Termín schůze: 17.2.2022
se sídlem Jiráskova 262, 277 06 Lužec nad Vltavou, 18 hodin
IČO : 270 76 032
zapsané v OR Městský soud Praha, oddíl Dr., vložka 5935

Nepřítomni: 0

Plná moc: Š. Gorolová, K. Rybářová, P. Prchal, E. Demeterová, M. Mertová, J. Leger,
B. Prchalová, J. Vopálenský, J. Miklušák, J. Rubeš, Z. Hrdlík, R. Roháček, Z. Šedo,
I. Miškovská, V. Stehlík, A. Jelínková, R. Zavázal, J. Bednárik, A. Kuník.

Na základě prezenční listiny tvořící přílohu originálu zápisu byla schůze usnášeníschopná.

Předseda členské schůze: Marcela Miklušáková

Zapisovatel: Mgr. Ivana Ševčíková

Ověřovatel: Ing. Lenka Bryxi

1. Prezence

Proběhlo podepisování prezenční listiny přítomnými členy bytového družstva, kontrola očkování proti Covidu.

2. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti členské schůze, schválení programu členské schůze

Mgr. Ivana Ševčíková zahájila členskou schůzi. Schválení programu členské schůze :

Hlasování: pro: 36 proti: 0 se zdrželo: 0

3. Volba předsedy, zapisovatele a ověřovatele zápisu členské schůze

Na předsedu členské schůze byla navržena Marcela Miklušáková, na zapisovatele Mgr. Ivana Ševčíková, na ověřovatele Ing. Lenka Bryxi.

Předseda - Hlasování: pro: 36 proti: 0 se zdrželo: 0

Zapisovatel - Hlasování: pro: 36 proti: 0 se zdrželo: 0

Ověřovatel - Hlasování: pro: 36 proti: 0 se zdrželo: 0

4. Hlasování o nepoživování zvukového záznamu z členské schůze dne 17.2.2022

Mgr. Ivana Ševčíková navrhla hlasování o nepoživování zvukového záznamu z členské schůze dne 17.2.2022.

Hlasování: **pro: 36** **proti: 0** **se zdrželo: 0**

5. Schválení nového znění stanov s obsahem zapracovaných změn

Ke změnám ve stanovách se vyjádřil přítomný JUDr. Aleš Minařík, který tyto změny zapracoval ve spolupráci s představenstvem BD.

Schvalování změn ve stanovách byl přítomný také notář.

Hlasování: **pro: 36** **proti: 0** **se zdrželo: 0**

6. Úprava položek na výpočtových listech nájemníků

Předsedkyně Marcela Miklušáková seznámila přítomné s nutností vytvoření a schválení provozního fondu, fondu odměn, fondu revizí. Tyto fondy bylo nutno vytvořit a oddělit od fondu oprav. Takto jednotlivě budou tyto fondy uváděny na výpočtových listech nájemníků.

Členové BD byli seznámeni o navýšení stávajících položek z důvodu inflace (odpady, elektro společných prostor, pojištění domu, správa BD Sluen)

Hlasování o schválení výše zmíněných fondech:

Hlasování (provozní fond): **pro: 36** **proti: 0** **se zdrželo: 0**

Hlasování (fond udměň): **pro: 36** **proti: 0** **se zdrželo: 0**

Hlasování (revize): **pro: 36** **proti: 0** **se zdrželo: 0**

7. Diskuse

Mgr.Ivana Ševčíková připomněla členům BD nutnost podání žádosti, pokud členové chtějí zasílat pozvánky na členskou schůzi, veškeré podklady a dokumenty na email.

Členové BD byli také požádáni o zaslání aktuálních adres, telefonů, emailů.

Předsedkyně Marcela Miklušáková připomněla členům BD – je nutná nová žádost o podnájem, pokud se mění podnájemník.

8. Usnesení, závěr :

Členská schůze družstva:


a) bere na vědomí:

- prezenci
- zahájení a kontrolu usnášeníschopnosti
- navýšení stávajících položek z důvodu inflace (odpady, elektro společných prostor, pojištění domu, správa BD Sluen)

b) schvaluje:

- program členské schůze
- volbu předsedy členské schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu
- nepořizování zvukového záznamu z členské schůze
- nové znění stanov s obsahem zpracovaných změn
- úpravu položek na výpočtových listech nájemníků (provozní fond, fond odměn, revize)

S usnesením souhlasilo 36 členů, proti bylo 0 členů, zdrželo se 0 členů


Zapsala: Mgr. Ivana Ševčíková


Ověřila: Ing. Lenka Bryxi

V Lužci n.Vlt. 2.3.2022



Podpis předsedy



Podpis místopředsedy